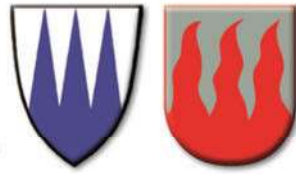
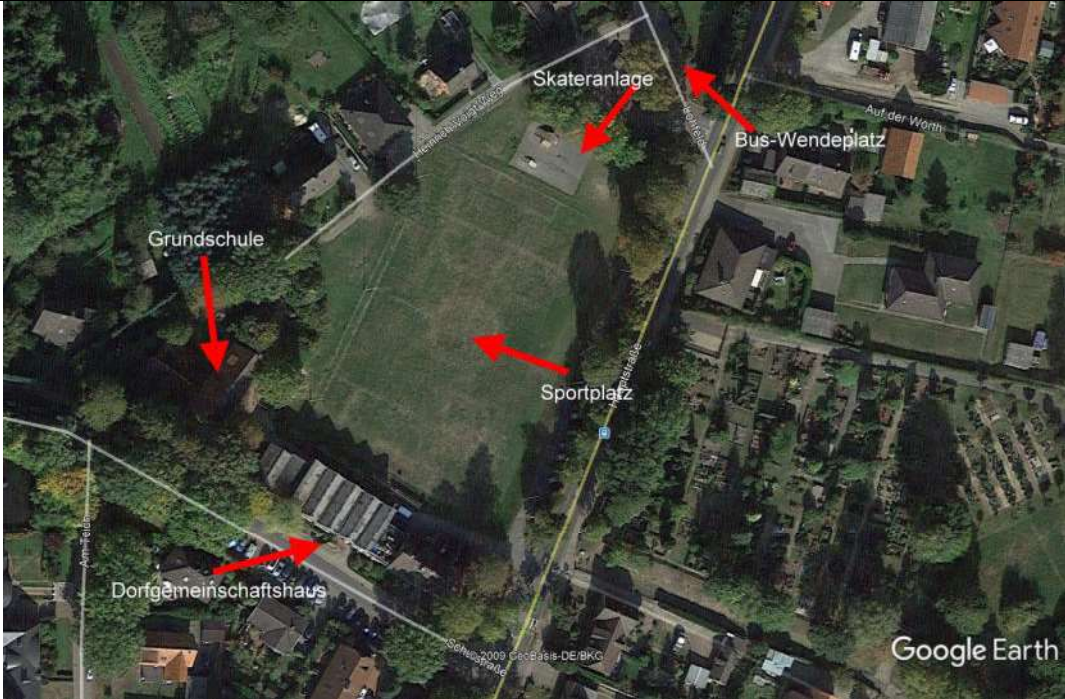


<b>Projekttitel:</b>	<b>Nachnutzung alte Schule Bliedersdorf und Umgebung (Machbarkeitsstudie)</b>				<b>Nr.</b>	<b>D - 01</b>			
<b>Handlungsfeld:</b>		A: Wirtschaft		B: Siedlungsentwicklung		C: Landschaft & Ökologie			
	x	D: Demographie		E: Klimaschutz		F: Interkommunale Kommunikation			
<b>Bearbeitende AG:</b>	Siedlungsentwicklung								
<b>Ortschaft</b>	Bliedersdorf			<b>Wirkung / Umsetzung:</b> kurz, mittel, langfristig	A	B	C	D	
<b>Priorität im DE-Plan</b>	2						2		
<b>Träger:</b>	Öffentl. / Gemeinde	Ehrenamt / Verein		Privat		Kirche			
	x								
<b>Zeitplanung:</b>	Planung			Umsetzung					
<b>Kosten:</b>	Netto 20.000 Euro		Planungskosten: 3.000 Euro		Mehrwertsteuer 4.370 Euro		Gesamt (Brutto): 27.370 Euro		
<b>Beschreibung:</b>	<p>Die zur Zeit vorhandenen Grundschulen in den Gemeinden Bliedersdorf und Nottensdorf werden durch eine neue Grundschule ersetzt. Es gilt also, für die alten Schulen, deren Standortbereiche und ihr jeweiliges Umfeld neue Nutzungskonzepte zu entwickeln!</p> <p>Die Gemeinde Bliedersdorf hat durch Ratsbeschluss schon sehr frühzeitig entschieden, den Standort der Schule (alt) und auch den Sportplatz (alt) in Richtung der neuen, zentral gelegenen Sportanlagen „Dohrenblick“ zu verlagern. Somit sind die Areale der jetzigen Bliedersdorfer Grundschule, des Sportplatzes, der Skater-Anlage und des Bus-Wendeplatzes neu zu überplanen. Das Gelände liegt im Mittelpunkt des Dorfes, direkt neben dem Dorfgemeinschaftshaus und an der Hauptstraße, der zentralen Verkehrsachse des Dorfes.</p> <p>Es ist eines der Planungsziele aus dem dargestellten Gelände einen attraktiven Ortskern zu schaffen, der auch Treffpunkt der Generationen sein soll! Vorstellbar sind Anlagen zum Leben und Wohnen unterschiedlicher Generationen. Stichwort: „<b>Generationenübergreifendes Wohnen</b>“! Das jetzige Gebäude der Grundschule (alt) könnte umgebaut werden. Hierbei ist eng mit der Samtgemeinde Horneburg zu kooperieren, die Eigner der Schule ist. Es könnten Wohnungen der Generationen entstehen. Mit dem DRK, das bereits Träger solcher Wohnmodelle ist, wurde vor längerer Zeit bereits ein erstes Vorgespräch <b>über eine mögliche Partnerschaft</b> geführt. Vermutlich stehen auch andere Partner für solche Entwicklungsprojekte zur Verfügung. Das vorhandene Dorfgemeinschaftshaus (DGH) könnte zukünftig eine Rolle spielen bei der Versorgung dieser älteren Menschen im Umfeld und auch als Treffpunkt von Alt und Jung agieren.</p> <p>Das Gelände des „alten“ Sportplatzes würde teilweise genutzt werden für eine behutsame Wohnbebauung im Sinne des oben beschriebenen Kontextes. Zum anderen soll auf diesem Gelände ein Dorfplatz mit viel Grün und Bänken, einem Bolzplatz und weiteren Möglichkeiten, sich zu treffen entstehen. Die Skateranlage könnte erhalten bleiben. Der bisherige Bus - Wendeplatz für Schulbusse würde umfunktioniert und böte Parkmöglichkeiten für den östlich der Hauptstraße gelegenen Friedhof, die Wohnbebauung und das DGH.</p>								





Projekttitle:	<b>Nachnutzung alte Schule Bliedersdorf und Umgebung (Machbarkeitsstudie)</b>	Nr.	D - 01
	<p>Mit Hilfe eines Ideen – Wettbewerbs soll die Dorfgemeinschaft ihre Vorstellungen für die Entwicklung des Dorfmittelpunktes einbringen. Anschließend soll eine Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie entstehen. Hierfür werden Stadt- / Landschaftsplaner, Architekten und Finanzexperten benötigt. Auch Investoren sollen an den Planungen beteiligt werden. Vorrang sollen diejenigen Entwickler haben, die bereits ähnliche Konzepte entwickelt und deren Umsetzung realisiert haben. Absolut im Vordergrund soll die soziale Komponente der „Mehrgenerationen-Nutzung“, die Verfügbar- und Finanzierbarkeit der Wohnmöglichkeiten für jüngere und ältere Bewohner sowie die Mehrfachnutzung der gesamten Anlage im Sinne der o. g. Ziele stehen.</p> <p>Eines der Ziele ist die Erhaltung der großen innerörtlichen Freifläche als Begegnungsstätte aller Generationen und Platz für einen Dorfmittelpunkt bereit zu stellen.</p> <p>Die Projektplanung steht in Verbindung mit der Entwicklung des vorhandenen Dorfgemeinschaftshauses und dem angedachten zentralen Bürgerzentrum.</p>		
Planungs- skizzen / Fotos:	 <p>„Google-Earth“-Aufnahme des Ortskerns Bliedersdorf</p>		





<p><b>Projekttitel:</b></p>	<p><b>Nachnutzung alte Schule Bliedersdorf und Umgebung (Machbarkeitsstudie)</b></p>	<p><b>Nr.</b></p>	<p><b>D - 01</b></p>
<p>SIEDLUNGSENTWICKLUNG:                  IDEENSKIZZE:  <b>BLIEDERSDORFER HEIDEGARTEN:</b></p> <p>ALTE DORF-SCHULE                  DORFLADEN MIT CAFÉ                  FUSS-/RADWEG                  Kiefern                  SITZ-PLATZ                  Unter-stand                  RUND-BANKE                  STINDLING                  Nadelbäume                  BIER-GÄRTEN                  LINDEN-KRUG                  DORF-GEMEINSCHAFTS-HAUS                  HECKE                  LUND BAUM REIHE                  HAUPTSTRASSE                  BOLD-PLATZ                  RUND-BANK                  FLATANE                  SKATER-Geräte                  Sandkiste                  Schaukeln                  Rutsche etc.                  WENDE-PLATZ                  ROLLSKIBEREICHE                  SPAZIERWEGE SPEZIELL FÜR ÄLTERE LEUTE MIT SITZBÄNKEN AN DEN WEGEN.                  RUHEPLATZ UM DEN FINDLING MIT BÄNKEN.                  DORFLADEN MIT STANDARD-PRODUKTEN UND CAFÉ                  RUND-BANK IM SPORTBEREICH                  SITZBÄNKE FÜR MÜTTER IM KLEINKINDBEREICH.                  REICHHALTIGE SPIELGERÄTE AUS KNALLBUNTEM PLASTIK.                  ATTRAKTIVE SKATERANLAGE MIT BÄNKEN.                  siehe Skizzenaf. [3] der Gruppe „Garten“                  NICHT MAßSTABSGERECHT</p>			
<p><i>Ideenskizze des Bliedersdorfer Bürgers Werner Heidenreich</i></p>			

