



Projekttitle:	Historischer Ortskern Bliedersdorf – Machbarkeitsstudie und bauliche Maßnahmen				Nr.	B - 01			
Handlungs- feld:	A: Wirtschaft	x	B: Siedlungs- entwicklung		C: Landschaft & Ökologie				
	D: Demographie		E: Klimaschutz		F: Interkommunale Kommunikation				
Bearbeitende AG:	Siedlungsentwicklung								
Ortschaft	Bliedersdorf			Wirkung / Umsetzung: kurz, mittel, langfristig	A	B	C	D	
Priorität im DE-Plan	2						2		
Träger:	Öffentl. / Gemeinde	Ehrenamt / Verein	Privat		Kirche				
	x								
Zeitplanung:	Planung			Umsetzung					
Kosten:	Netto 20.000 Euro	Planungskosten: 3.000 Euro	Mehrwertsteuer 4.370 Euro	Gesamt (Brutto): 27.370 Euro					
Beschrei- bung:	<p>Der historische Ortskern in Bliedersdorf ist zusammengesetzt aus einer Vielzahl von historischen Gebäuden. Er wird geprägt durch die Feldsteinkirche, dem Wahrzeichen des Ortes. Die Kirche, das Feuerwehrhaus (gebaut am Platz der früheren Dorfschule) und mehrere private Fachwerkhäuser gliedern den historischen Ortskern an einer Kreuzung.</p> <p>Die Fachwerkgebäude befinden sich teilweise in marodem Zustand. Einige der Reetdächer verwittern bzw. sind stark von Moos bewachsen. Dieser Prozess ist so weit fortgeschritten, dass die Dächer undicht sind. Vermutlich sind die Gebäude teilweise auch abgängig. Der Investitionsaufwand ist sehr hoch und Folgenutzungen sind derzeit nicht absehbar; hinzu kommt der Denkmalschutz unter dem die Gebäude größtenteils stehen. Der Erhalt der Gebäude sowie die anschließende Sanierung sind für den Erhalt der historischen Ortsmitte von entscheidender Bedeutung, um u.a. auch den Bliedersdorfer Dorfcharakter zu bewahren.</p> <p>In enger Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Stade soll eine Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie entstehen.</p> <p>Zur Unterstützung und Beratung werden erfahrene Denkmalschutzexperten, Architekten, Finanzexperten und Investoren benötigt.</p>								

